



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 14 NOVEMBER 2017.**

1. Voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oost'
SAMENVATTING:
Het college stemt in met het vrijgeven van het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oost' voor wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in de gemeente Maastricht ligt thans de actualisering van het bestemmingsplan 'Terraspark/Ambyerveld' voor. Uiteindelijk zal met de vaststelling van dit bestemmingsplan nog drie kleine bestemmingsplannen vervallen, maar het overgrote deel van het plangebied komt overeen met het huidige bestemmingsplan Terraspark/Ambyerveld. De voorbereidingen hiervoor zijn afgerond en het voorontwerp van het bestemmingsplan ligt nu voor, wat met name gericht is op het beheer van de bestaande situatie en grotendeels een consoliderend karakter heeft. Ontwikkelingen waarvoor reeds een planologische procedure is doorlopen en/of waarvoor een vergunning is verleend, zijn als 'bestaande situatie' opgenomen. Dit voorontwerp wordt nu voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Provincie Limburg, het Waterschap Roer en Overmaas, de gemeente Eijsden-Margraten en de gemeente Meerssen.
2. Verhoging naheffingsaanslag parkeerbelasting 2018
SAMENVATTING:
De gemeente Maastricht heeft de naheffingskosten parkeerbelasting vastgesteld op € 62,--. Dat tarief wordt per 1 januari 2018 in rekening gebracht indien geen parkeerkaartje bij de parkeerautomaat is gekocht of als men te laat terug is bij het voertuig.
3. Ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam'
SAMENVATTING:
Het college stemt in met het ontwerpbestemmingsplan 'Rijdam' en geeft dit vrij voor terinzagelegging. De bedrijfsbebouwing van de firma Rijdam (tussen de Kasteel Daelenbroeckstraat en de Kasteel Aldengoorstraat) is eind 2014 gesloopt en sindsdien ligt het terrein braak. De gemeente Maastricht, Woonpunt en omwonenden hebben samen het plan opgevat om de locatie in te richten als openbaar gebied voor de buurt met een aanzienlijk deel groen en een aantal speeltoestellen. Ook komt er een aantal parkeerplekken voor omwonenden en een brandgang.
Deze plannen zijn in strijd met het bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost' dat op 13 januari 2015 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan maakt de ontwikkeling wel mogelijk. In de periode november en december 2017 ligt het plan ter inzage bij het GemeenteLoket en kan iedereen een zienswijze bij de gemeenteraad indienen. Hierna neemt de raad een besluit over het (eventueel gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan.
4. Raadsvoorstel 112-2017
Controleprotocol 2017 / Wijziging Nota Reserves & Voorzieningen
SAMENVATTING:
In oktober 2017 is Deloitte Accountants B.V. gestart met de tussentijdse interim-controle 2017. Voorafgaand aan de start van de jaarrekeningcontrole stelt de raad jaarlijks het controleprotocol vast en bevestigt de opdrachtbrief van Deloitte Accountants B.V.
Naar aanleiding van de controle van de jaarrekening 2016 zijn een aantal onjuistheden geconstateerd rondom de rechtmatigheid van onttrekkingen / toevoegingen aan de reserves en voorzieningen. Een deel van deze onjuistheden is rechtgetrokken bij de besluitvorming van de jaarrekening 2016. Het college heeft besloten de overige bevindingen te verwerken door de bestaande beleidsnota Reserves, Voorzieningen, weerstandsvermogen en risicomangement te wijzigen.
5. Raadsvoorstel 114-2017
Verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2018-2022
SAMENVATTING:



Het college van burgemeester en wethouders heeft het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2018 tot en met 2022 goedgekeurd en dit ter vaststelling doorgezonden naar de gemeenteraad. Het GRP beschrijft hoe de gemeente Maastricht tot en met 2022 omgaat met afvalwater, grondwater en hemelwater; kortom het water- en rioolbeheer. Het vorige GRP liep tot en met 2017 en moest geactualiseerd worden. Tegelijk heeft het college ingestemd met het waterplan 2018 – 2022. Het waterplan is geschreven voor en samen met de gemeenten Meerssen, Eijsden-Margraten, Valkenburg aan de Geul, Gulpen-Wittem, Vaals, het Waterschap Limburg en de Waterleidingmaatschappij Limburg (WML). Het beschrijft in een actieplan de ambities waarmee we in het samenwerkingsverband Maas- en Mergelland aan de slag gaan de komende periode. Door de klimaatverandering wordt de kans op wateroverlast, hittestress en droogte groter. De duurzame verwerking van regen (water opnemen in de bodem i.p.v. in het rioolstelsel) is belangrijk voor het klimaatadaptief maken van de gemeente(n) en de doelstelling om in 2030 klimaatneutraal te zijn.

6. Raadsvoorstel 116-2017

Verordening onroerende zaakbelastingen 2018

SAMENVATTING:

Op 14 november 2017 heeft het college besloten om de verordening onroerende zaakbelastingen (OZB) Maastricht 2018 ter vaststelling aan te bieden aan de raad.

Op 14 november 2017 heeft de raad de programmabegroting 2018 en de belastingverordeningen en tarieven 2018 vastgesteld, met uitzondering van de verordening OZB 2018.

De belastingverordeningen en tarieven 2018 zijn een uitwerking van de programmabegroting 2018, maar de voor het berekenen van de OZB-tarieven noodzakelijke waardeontwikkeling in het kader van de Wet WOZ over het jaar 2017 was pas medio oktober 2017 beschikbaar en kon daardoor niet tegelijk met de overige verordeningen 2018 worden vastgesteld.

7. Raadsvoorstel 102

Vaststelling bestemmingsplan Zouwdalveste fase 2

SAMENVATTING:

Het college van B&W biedt het bestemmingsplan “Zouwdalveste fase 2” ter vaststelling aan de raad aan. Dit bestemmingsplan maakt het realiseren van 84 nieuw te bouwen koopwoningen (twee-onder-een-kap en rijwoningen) mogelijk op de plek van de gesloopte flats aan de Musketruwe in Malberg. Van 14 juli tot en met 24 augustus 2017 heeft dit ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegen. Er is 1 schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is deels gegrond en grotendeels ongegrond. Naar aanleiding van het gegronde punt in de zienswijze is aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd dat verwerkt is in het bestemmingsplan.

Het College van burgemeester en wethouders zal direct na de vaststelling de omgevingsvergunning verlenen voor de 1^e fase van het bouwplan Zouwdalveste fase 2, die tegelijkertijd in procedure is gebracht.

8. Managementrapportage 2017

SAMENVATTING:

Het college stemt in met de managementrapportage 2017 en legt deze ter behandeling voor aan de raad. Middels de managementrapportage (met peildatum 1 september) rapporteert het college aan de raad over de realisatie van de programmabegroting 2017. Wat betreft de primaire productie ligt de uitvoering op koers. Het verwacht financieel resultaat voor incidentele dekking bedraagt € 3,013 mln. nadelig (incl. raad en griffie € 0,151 mln. voordelig). Voor dit bedrag is incidentele dekking gezocht en gevonden. Hierdoor wordt na inzet van incidentele dekking nagenoeg een 0-resultaat voor 2017 geprognosticeerd (€ 0,113 mln. nadelig). Bij het uitvoeringsbeeld 2017 bij de begroting 2018 was het verwachte resultaat € 8,088 mln. nadelig.

9. Raadsvoorstel 113-2017 - Begraafplaats Tongerseweg

SAMENVATTING:

Het college van B&W heeft het bedrijfsplan vastgesteld voor een toekomstbestendige begraafplaats aan de Tongerseweg. Op basis van het bedrijfsplan zal de komende 5 jaar worden gewerkt aan de omvorming



tot een multifunctioneel rouw- en gedenkpark. Tevens krijgt de begraafplaats een kwaliteitsimpuls waarbij achterstallig onderhoud aan groenvoorzieningen en paden wordt weggewerkt. De raad wordt gevraagd om de benodigde investering hiervoor goed te keuren. Hiervoor worden o.a. de volgende maatregelen uitgevoerd:

- de omvorming en renovatie van paden en groenvoorzieningen;
- verbetering informatievoorziening en bewegwijzering;
- uitbreiding van de begraafplaats voor de as bestemming van het nieuwe crematorium;
- uitbreiding voor nieuwe Islamitische - en Armeense graven;
- de aanleg van een herdenkingsbos.

Daarbij zal de begraafplaats een meer natuurlijk karakter krijgen en vaker opengesteld worden voor (gepaste) evenementen, zoals kunsttoepassingen en culturele activiteiten.

10. Raadsvoorstel 109-2017

Vaststellen van 'nota van reacties bij Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid Limburg (SVREZL)' en de SVREZL voorleggen aan de Raad

SAMENVATTING:

Het College van B&W legt de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (SVREZL) en de 'nota reacties bij ontwerp SVREZL' ter vaststelling voor aan de raad. Het is een gezamenlijke visie op de ruimtelijke structuur voor winkels, kantoren en bedrijventerreinen opgesteld door de 18 gemeenten in Zuid-Limburg. Hij is gericht op het versterken van de leefbaarheid en het vestigingsklimaat van de regio door het aanbod zo goed mogelijk af te stemmen op de vraag.

Ontwikkelingen zoals internetwinkelen, robotisering en outsourcing hebben de winkel-, kantoren- en bedrijventerreinenmarkt stevig veranderd en vragen om een gezamenlijke toekomstvisie. In deze structuurvisie zijn daarom enerzijds de locaties aangegeven waar de versterking gewenst is (kwalitatief en soms ook kwantitatief), met beleidsuitgangspunten voor nieuwe initiatieven. Anderzijds is in deze structuurvisie opgenomen dat het overaanbod van winkel- en kantoorruimtes op basis van deze visie wordt aangepakt. De manier waarop wordt uitgewerkt in uitvoeringsprogramma's.

De ontwerp structuurvisie heeft in 2017 ter inzage gelegen bij de 18 gemeenten en daarop zijn zienswijzen ingediend. Deze gaan vooral over de winkelmarkt, afbakening van gebieden, de hoofdstructuur, herbestemmen en salderen. De belangrijkste wijzigingen naar aanleiding van deze reacties betreffen het aanpassen van de afbakening van enkele gebieden en tekstwijzigingen in de ontwerp structuurvisie ter verduidelijking

11. Raadsvoorstel 110-2017

A2-project/concept-vormgevingsvisie deel C: vastgoedontwikkeling

SAMENVATTING:

Gaandeweg de uitvoering van het A2-project heeft de gemeenteraad vormgevingsvisies vastgesteld voor de hoofdwegen met kunstwerken (viaducten e.d.) en de tunnel inclusief tunnelmonden. Nu stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor in te stemmen met de concept-vormgevingsvisie deel C. Deze visie schetst de beoogde beeldkwaliteit van het te realiseren vastgoed en bevat welstandseisen op maat voor de nieuwe bebouwing binnen het projectgebied A2. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt de Vormgevingsvisie C 6 weken ter inzage gelegd voor inspraak, waarna definitieve besluitvorming zal plaatsvinden. Inwerkingtreding wordt in de eerste helft van 2018 voorzien.